



**COMUNE DI COSTA DE' NOBILI**  
(*Provincia di Pavia*)

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA  
GIUNTA COMUNALE**

*Numero 37*

*Data 04-07-2019*

**Oggetto: ATTO DI INDIRIZZO ALL'UFFICIO TECNICO PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN VIA GEN. A. CLERICI**

*L'anno duemiladiciannove il giorno quattro del mese di luglio alle ore 09:30 nella sala delle adunanze si è riunita la GIUNTA COMUNALE regolarmente convocata nei modi e termini di legge.*

*Su n. 3 componenti risultano presenti i Sigg.:*

COMPONENTE	Presente-Assente
<b>BOSCHETTI LUIGI MARIO</b>	<b>Presente</b>
<b>FABBRIS MARCO</b>	<b>Presente</b>
<b>PEZZONI TERESIO</b>	<b>Presente</b>

*ne risultano assenti 0 e presenti 3.*

*Partecipa alla seduta il Segretario Comunale DOTT. UMBERTO FAZIA MERCADANTE*

*Il Presidente Sig. BOSCHETTI LUIGI MARIO nella sua qualità di Sindaco dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere ed a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto.*

**Oggetto: ATTO DI INDIRIZZO ALL'UFFICIO TECNICO PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN VIA GEN. A. CLERICI**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO** che il Comune di Costa dè Nobili è proprietario di due immobili siti in Via Generale A. Clerici destinati ad abitazione identificati catastalmente come segue:

- Foglio 7 mappale 186 subalterno 13 – piano terra e primo - categoria A/3 - classe 2 - consistenza 3 - vani rendita € 113,10;
- Foglio 7 mappale 186 subalterno 14- piano terra - categoria A/3 - classe 2 - consistenza 5 vani - rendita € 188,51;

**CONSIDERATO** che i suddetti immobili possono essere concessi in affitto ad uso abitazione;

**DATO ATTO** che è intenzione dell'Amministrazione Comunale valorizzazione gli immobili suddetti, mediante locazione attiva al fine di avviare un'azione volta a mantenere in efficienza il patrimonio immobiliare;

**CONSIDERATO** opportuno fissare i seguenti indirizzi:

- **ammontare del canone annuo di partenza per l'asta:** per l'immobile censito al subalterno 13 Euro 3.000,00, per l'immobile censito al subalterno 14 Euro 3.600,00. Il canone verrà adeguato annualmente all'indice ISTAT.
- **partecipanti ammessi:** sono ammessi alla gara le persone fisiche residenti nel Comune di Costa dè Nobili o parenti in linea retta di persone già residenti nel Comune di Costa dè Nobili. I soggetti interessati sono invitati a partecipare presentando offerta esclusivamente in aumento sul canone base annuo.
- **scadenza del contratto** gli immobili dovranno essere riconsegnati al Comune di Costa de Nobili senza alcun preavviso, libero e sgombero da persone e cose, senza che all'affittuario sia dovuto alcun indennizzo o compenso, di nessun genere ed a qualsiasi titolo.
- **condizioni degli immobili:** gli immobili saranno consegnati nelle condizioni in cui si trovano, di cui il Concorrente è tenuto a prendere preventiva visione e conoscenza.
- **migliorie:** E' consentito all'affittuario l'effettuazione negli immobili oggetto di locazione, di opere di miglioramento esclusivamente previa autorizzazione scritta da parte del Comune, il locatario in qualsiasi caso non ha diritto ad alcun compenso da parte del Comune. In caso di migliorie effettuate senza autorizzazione scritta il locatario è obbligato a rimuovere a proprie spese tutte le opere.
- **responsabilità:** L'affittuario è custode degli immobili. Ai sensi dell'articolo 2051 del codice civile, egli esonera espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni alle persone e alle cose anche di terzi.
- **durata del contratto di affitto:** la durata viene stabilita in anni 4 (quattro), rinnovabile di ulteriori anni 4 (quattro) ai sensi della legge 431/98 con riserva da parte da parte dell'Amministrazione Comunale, di riappropriarsi della disponibilità degli immobili concessi in affitto;
- **decorrenza:** dalla data di sottoscrizione del contratto di locazione.

**RITENUTO** altresì opportuno esprimere indirizzo al Responsabile del Servizio Tecnico di procedere all'affitto degli immobili di proprietà comunale nonché per tutti gli atti successivi e conseguenziali al presente atto deliberativo, autorizzando lo stesso responsabile del servizio alla

stipula dei contratti di affitto in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale mediante scrittura privata;

**PRESO ATTO** del parere favorevole del responsabile del Servizio tecnico di cui all'art. 49, comma 1, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, pur trattandosi di atto di indirizzo;

**VISTO** il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

**VISTO** lo statuto comunale;

**CON** votazione palese unanime e favorevole.

### **DELIBERA**

- 1) di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) di procedere all'affitto degli immobili di proprietà comunale destinati ad abitazione siti nel territorio comunale di Costa dè Nobili secondo gli estremi catastali esattamente riportati e alle condizioni indicate in premessa;
- 3) Di trasmettere copia della presente deliberazione al Responsabile del Servizio Tecnico e al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Con successiva unanime votazione, considerata l'urgenza,

### **DELIBERA**

**4) DI RENDERE** la presente, con voti resi in forma palese, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.

134, 4° comma del D.Lgs. 18/08/2000, n° 267.

**OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO ALL'UFFICIO TECNICO PER LA LOCAZIONE DI  
IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN VIA GEN. A. CLERICI**

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

*Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.*

Costa de' Nobili, lì 01-07-2019

Il Responsabile del Servizio  
F.to LUIGI MARIO BOSCHETTI

---

Fatto, letto e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**

F.to Sig. BOSCHETTI LUIGI MARIO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to DOTT. UMBERTO FAZIA MERCADANTE

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

*Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale venne affisso all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 31-07-2019 e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.*

*Lì, 31-07-2019*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to DOTT. UMBERTO FAZIA MERCADANTE

---

**ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'**

*La presente deliberazione è **DIVENTATA ESECUTIVA** a tutti gli effetti in data per scadenza del termine di 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267*  
*Costa de' Nobili, lì 11-08-2019*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

f.to DOTT. UMBERTO FAZIA MERCADANTE

=====

**Copia conforme all'originale.**

*Lì, 31-07-2019*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

DOTT. UMBERTO FAZIA MERCADANTE